

ZMLUVA O NÁJME

č. 2019/02

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Prenajímateľ:

obchodné meno:
sídlo:

IČO:
DIČ:
bankové spojenie:
IBAN:
v zastúpení:
kontakt:
web:

Obec Tulčík
Tulčík 187
082 13 Tulčík
327913
2021296706
3600654001/5600
SK30 5600 0000 0036 0065 4001
Ing. Danko Dobranská – starostka obce
0918 776 851
www.tulcik.sk

OBECNÝ ÚRAD TULČÍK	
Dátum:	10. 02. 2019
Číslo zápisu:	000
Číslo spisu:	38/2019
Prílohy:	Vybavuje:

Adresa na doručovanie: Obecný úrad Tulčík, Tulčík 178, 082 13 Tulčík
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

1.2. Nájomca:

obchodné meno:
sídlo:

IČO:
IČ DPH:
DIČ:
zapísaná:

bankové spojenie:
IBAN:
v zastúpení:

Kontakt:
web:

WI-NET s.r.o.
Hlavná 8/18
085 01 Raslavice
471 46 192
SK 2023765656
2023765656
v obchodnom registri Okresného súdu Prešov
oddiel: s.r.o., vložka č.: 27905/P
Slovenská sporiteľňa
SK54 0900 0000 00504 230 8030
Eva Bartoššiková – konateľ
Ing. Miroslav Goliaš - konateľ
0918 99 00 11, 0918 800 803
www.winet.sk

Adresa na doručovanie: Hlavná 8/18 Raslavice, 086 41
(ďalej len „Nájomca“)

1.3. Prenajímateľ a Nájomca uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení túto zmluvu o nájme (ďalej len "Zmluva").

2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Na základe Zmluvy:

- 2.1.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi plochu na streche a pri budove Obecného úradu v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou,
- 2.1.2. sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľovi za prenájom plochy na streche budovy nájomné vo výške, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

3. PREDMET NÁJMU

- 3.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom budovy nachádzajúcej sa na adrese Tulčík 187 082 13 Tulčík postavenej na parcele č. 559 LV č. 794, ktorá je vedená Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Prešov, pre katastrálne územie Tulčík (ďalej len "Budova").
- 3.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi plochu na streche Budovy pre umiestnenie konštrukcie s anténymi jednotkami (komínová konštrukcia) a priestor pri budove obecného úradu pre umiestnenie optického rozvádzača. (ďalej len „Plocha“).
- 3.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu Nájomcom v súlade s touto zmluvou.

4. ÚČEL NÁJMU

- 4.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Plochu za účelom umiestnenia zariadení a anténnych jednotiek pre riadne fungovanie verejnej telekomunikačnej siete Nájomcu.
- 4.2. Účel nájmu možno zmeniť iba v prípade, ak dá vopred k tomu Prenajímateľ písomný súhlas.

5. VÝŠKA, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA NÁJOMNÉHO

- 5.1. Výška nájomného bola vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená na poskytovanie optického internetu pre potreby obecného úradu o rýchlosti 100/20Mbps a na vybudovaní WIFI siete v rámci budovy obecného úradu (ďalej len "Nájomné").
- 5.2. Súčasťou Nájomného nie je aj úhrada za spotrebovanú elektrickú energiu.
- 5.3. Elektrická energia sa bude merať podružným meraním jednofázovým umiestneným na dostupnom mieste. Odpočet elektrickej energie bude raz ročne k 3 mesiacu a to za elektrickú energiu spotrebovanú spätne v predošlom období.
- 5.4. Následne bude nájomcovi vystavená faktúra pre úhradu spotrebovanej elektrickej energie spolu s úhradou nájomného. Splatnosť faktúry za je 14 dní od doručenia faktúry na adresu doručovania nájomcu.

6. DOBA NÁJMU

- 6.1. Nájomný pomer založený Zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 6.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.3. Nájomný vzťah založený Zmluvou sa skončí:
 - 6.3.1. po vzájomnej dohode uzavretej v písomnej forme,
 - 6.3.2. písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa bez uvedenia dôvodu,
 - 6.3.3. písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu bez uvedenia dôvodu.
- 6.4. Výpovedná lehota v prípade uvedenom pod bodom 6.3.2. Zmluvy je 3 (tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 6.5. Výpovedná lehota v prípade uvedenom pod bodom 6.3.3. Zmluvy je 2 (dva) mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

7. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 7.1. Nájomca je oprávnený inštalovať na Ploche konštrukcie a antény nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít. Nájomca si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení inštalovaných na Ploche a tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.
- 7.2. Nájomca je povinný inštalovať konštrukcie v zmysle bodu 7.1. Zmluvy v dobrom technickom stave a v takomto stave ich udržiavať počas celého trvania nájomného vzťahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za škodu preukázateľne spôsobenú Nájomcom na majetku Prenajímateľa pri inštalácii konštrukcií.
- 7.3. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku Prenajímateľa preukázateľným nepriaznivým pôsobením konštrukcií a zariadení na majetok Prenajímateľa.
- 7.4. Drobné opravy a náklady na bežnú údržbu spojené s využívaním predmetu nájmu idú na ťarchu Nájomcu.

8. PRÍSTUP K PREDMETU NÁJMU

- 8.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi voľný prístup k Ploche 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov.

9. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 9.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Plochu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca je povinný Plochu udržiavať v dobrom technickom stave a v súlade s dobrými mravmi.
- 9.2. Prenajímateľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vzťahujúcich sa k Zmluve, predmetu nájmu, ako aj k objektu inštalovaného zariadenia Nájomcu.

- 9.3. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi za všetku škodu, ktorú preukázateľne spôsobil sám, príp. jeho zamestnanci alebo obchodní partneri v súvislosti s jeho podnikateľskou činnosťou.
- 9.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ vykonať a ktoré svojím rozsahom nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám a je povinný umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv.
- 9.5. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiaducemu poškodeniu, resp. zničeniu.
- 9.6. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného Zmluvou je Nájomca povinný vrátiť Plochu v stave, v akom ju prevzal, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 9.7. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poskytnutie jednofázovej elektrickej prípojky – štandardná zásuvka 230 V.
- 9.8. Vzhľadom na ochranu pred rušením nájomcových zariadení sa prenajímateľ s nájomcom dohodli na ochrannom pásme 2 metre od zariadení Námcu t.j., že v tomto ochrannom pásme a v rádiových trasách nájomcu môžu byť inštalované zariadenia tretej strany len po súhlase námjomcu.
- 10.9. Prenajímateľ je povinný písomne ohlásiť Nájomcovi potrebu vykonania opráv, údržby alebo akýchkoľvek iných zásahov na predmete nájmu alebo na nehnuteľnosti, ktorej súčasťou je predmet nájmu, ktoré môžu mať vplyv na užívanie predmetu nájmu v súlade s dojednaným účelom alebo na poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, najmä zásahy, pri ktorých je možné očakávať odstávku dodávky elektrickej energie, a to minimálne 7 dní vopred, cestou bežného styku. V mimoriadnych prípadoch je Prenajímateľ povinný oznámiť potrebu vykonania zásahov podľa tohto odseku bez zbytočného odkladu na **Dohľadové centrum spoločnosti WI-NET: t.č. 0850 700 900, e-mail: technik@winet.sk, info@winet.sk**
- 10.10. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škody, ktoré vzniknú Nájomcovi v prípade prerušenia dodávky elektrickej energie
- 10.11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil Nájomcu vo výkone jeho práv určených Zmluvou.
- 10.12. Prenajímateľ je povinný informovať prípadného nadobúdateľa Budovy o tomto nájomnom vzťahu s Nájomcom.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.10. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.11. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 11.12. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise Zmluvy 1 rovnopis.
- 11.13. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

za Prenajímateľa

V Tulčíku, 18.2.2019



Ing. Danka Dobranská – starostka obce

za Nájomcu

V Raslaviciach, ...

Eva Bartoššiková – konateľ

Ing. Miroslav Goliaš – konateľ

Technický popis prevedených prác:

1. Za budovu obecného úradu umiestniť optický rozvádzač na podstavec – nie fasádu
2. Existujúce optické káble ukončiť v optickom rozvádzači
3. Od budovy OU prierezom v stene priviezt' elektrickú energiu do rozvádzača
4. Podružné meranie spotrebovanej el. energie bude umiestnené v optickom rozvádzači – kľúče budú k dispozícii na obecnom úrade
5. Od optického rozvádzača bude vedený popod štablón v chráničke ETH outdoor kábel pod strechu až ku komínu kde bude na komínovú konzolu umiestnená anténa MikroTik Wireless Wire Dish, RBLHGG-60ad kitr2, 1x GLAN, 802.11ad, 60 GHz.
6. Podľa dohovoru so starostkou bude v-rámci nájmu vybudovaná WIFI sieť – káble, routre a pod.